

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440/TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 17/02/2025 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 538/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 của Chủ tịch UBND thị trấn Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Trưởng ban thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 7- Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 43/2025/HĐDV-GLKT ngày 22/9/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 02-43/2025/HĐSĐBS-GLKT ngày 08/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-42/TBĐG-GLKT ngày 08/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 50. Diện tích 490,5m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác đến 31/3/2070. Địa chỉ tại Tổ 5, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận số CI 499604, sổ vào sổ cấp GCN: CS01471, do Sở tài nguyên & môi trường tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 05/6/2017 mang tên bà Bùi Thị Lưu, đã điều chỉnh biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Tiến Phi ngày 28/9/2023.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, lô đất có diện tích là 483,8m², giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 6,70m².

Tài sản trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 68,25m² đã xuống cấp hư hỏng (nhà chưa được chứng nhận sở hữu). Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 22/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 7- Quảng Ngãi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 15/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 15 phút ngày 09/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 (trong giờ hành chính).

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại 0975.798.367 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **1.078.186.140đ** (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm bốn mươi đồng).

Bước giá: tối thiểu **5.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ, tiền đặt trước: **160.000.000đ**

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h00' ngày 19/12/2025.

Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Tiến Phi - Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường ĐắkBla;
- Viện KSND Khu vực 7- QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký và đóng dấu)



Nguyễn Thị Thủy